



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Muravera Servizio governo del territorio
protocollocomunemuravera@legalmail.it
e p.c. Provincia del Sud Sardegna Area lavori pubblici
Servizio pianificazione
protocollo@cert.provincia.sudsardegna.it

Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale per la costruzione del nuovo Istituto di Istruzione Superiore "G. Dessì". Conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 2 bis e 20 comma 9 della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016. Proponente Comune di Muravera. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale pervenuta in data 07 marzo 2023 (prot. D.G. A. n. 7433 del 7.03.2023), con la quale è stata convocata la Conferenza di copianificazione relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

Il Comune di Muravera, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28/12/2022, ha adottato in via preliminare la "Variante al Piano Regolatore Generale per la costruzione del nuovo Istituto di Istruzione Superiore G. Dessì", al fine di adeguare la classificazione urbanistica dell'area da destinare a sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "G. Dessì" – Istituto Professionale Agrario Enogastronomico.

La Variante propone di modificare, da zona urbanistica E (Agricola) a zona urbanistica G (Servizi Generali), un'area sita in località "Pardu Onnas", identificata catastalmente al foglio 11 mappali 434 sub. 1, 24, 25 e foglio 6 mappale 232, avente una superficie di circa un ettaro, che attualmente ospita due edifici scolastici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'area oggetto di variante ricade all'esterno della Rete Natura (i siti più vicini sono la ZPS "*Stagno di Colostrai*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

” cod. ITB043025 e la ZSC “*Foce del Flumendosa - Sa Praia*” cod.ITB040018 e si trovano ad una distanza di oltre un chilometro) e le opere derivanti dall’attuazione della variante non possono determinare effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete.

Pertanto la variante in oggetto non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI